CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 10FED MAWRTH, 2022** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 8 MAWRTH 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION 27.01.22**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 27 Ionawr 2022 yn rhai cywir.

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. **CAIS RHIF: 21/0273**

Ffordd osgoi arfaethedig, **Tir i'r gorllewin o bentref Llwydcoed ac i'r dwyrain o bentref Pen-y-waun, gan gysylltu'r A465 ger Croesbychan â'r A4059 yng nghornel de-ddwyreiniol Pen-y-waun.**

9 - 120

6. **CAIS RHIF: 21/0667**

Estyn y maes parcio presennol sy'n gwasanaethu Gorsaf Drenau Llwynypia, **Maes parcio gorsaf drenau Llwynypia, Tonypandy.**

121 - 132

7. **CAIS RHIF: 21/1618**

Estyniad ochr deulawr ac unllawr (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 08/02/2022), **19 Ffordd Aberhonddu, Ton-teg, Pontypridd.**

133 - 142

8. **CAIS RHIF: 21/1668**

Adeiladu estyniad mewnlenwi unllawr ac agoriadau newydd y tu ôl i'r eiddo, adeiladu cyntedd newydd wrth ochr yr eiddo, trosi'r llofft gan osod ffenestr ddormer newydd i flaen yr eiddo, **Mount Pleasant, 2 Heol**

Tyfica, Pontypridd.

143 - 148

9. CAIS RHIF: 21/1669

Gwaith ailddatblygu arfaethedig ar gyfer Ysgol Gynradd Pont-y-clun, gan gynnwys dymchwel yr holl adeiladau presennol, adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, darpariaeth chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, gwaith tirlunio, Systemau Draenio Cynaliadwy a seilwaith cysylltiedig. Bydd hefyd yn cynnwys sefydlu adeiladau ysgol dros dro a'r seilwaith cysylltiedig sydd ei angen yn ystod y gwaith adeiladu, **Ysgol Gynradd Pont-y-clun, Coedlan y Palalwyf, Pont-y-Clun, Pont-y-clun.**

149 - 174

10. CAIS RHIF: 21/1670

Gwaith ailddatblygu arfaethedig ar gyfer Ysgol Gynradd Llanilltud Faerdref, gan gynnwys dymchwel yr holl adeiladau presennol, adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, darpariaeth chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, **Ysgol Gynradd Llanilltud Faerdref, Heol Sant Illtyd, Pentre'r Eglwys, Pontypridd.**

175 - 192

11. CAIS RHIF: 21/1671

Dymchwel adeiladau presennol Ysgol Gynradd Pen-y-gawsi ac adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, sy'n cynnwys cyfleusterau dosbarth meithrin a chyfleusterau ysgol gynradd gan gynnwys cyfleusterau chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, gwaith tirlunio, Systemau Draenio Cynaliadwy a seilwaith cysylltiedig. **Ysgol Gynradd Pen-y-gawsi, y ffordd o Gilgant Burgesse, Llantrisant, Pont-y-clun.**

193 - 216

12. CAIS RHIF: 21/1677

Dymchwel estyniadau unllawr y tu cefn i'r eiddo ac wrth ochr yr eiddo. Estyniad newydd y tu cefn i'r eiddo (rhannol unllawr, rhannol ddeulawr) i ffurfio 2 uned siop (Defnydd Dosbarth A1) ar y llawr gwaelod, gyda Fflat 1 Ystafell Wely (Defnydd Dosbarth C3) ar y llawr cyntaf, **Clinig Ffisiotherapi, 32 Heol y Bont-faen, Pont-y-Clun, Pont-y-clun.**

217 - 226

<u>ADRODDIAD ER GWYBODAETH</u>

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, mewn perthynas â'r cyfnod 14/02/2022 - 25/02/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u

gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

227 - 238

14. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd R Williams)

Y Cynghorydd J Barton, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd W Lewis, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd S Powderhill, Y Cynghorydd J Williams and Y Cynghorydd D Williams

Pennaeth Cynllunio
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd